



Unsere Hausordnung & AGB

Liebe Feriengäste!

Wir heißen Sie in unserer Ferienwohnung herzlich willkommen. Sie soll Ihnen ein zweites Zuhause sein und die Basis für einen unbeschwerten und erholsamen Aufenthalt.

Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Inhaltsverzeichnis

<i>Allgemeines</i>	2
<i>Küche</i>	2
<i>Autos / Fahrräder</i>	2
<i>Internet / WLAN</i>	2
<i>Rauchen</i>	2
<i>Haustiere</i>	3
<i>Beschädigungen</i>	3
<i>Lüften</i>	3
<i>Entsorgung / Abfall</i>	3
<i>Reinigung</i>	4
<i>Wäsche waschen</i>	4
<i>Sorgfaltspflicht</i>	4
<i>Haftung</i>	4
<i>Hausrecht</i>	4
<i>Schlüssel</i>	5
<i>Ruhezeiten</i>	5
<i>Bedienung Fernseher, CD- /DVD-Player, sonstige Geräte</i>	5
<i>Ihre Abreise</i>	6
<i>Zahlungs- und Stornierungsbedingungen</i>	6

Allgemeines

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns (Telefonnummern: +43 664 3388732, +43 650 5577373)

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen.

Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie z.B. Toilettenpapier / Küchenrolle liegt vor. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Wir bitten Sie, den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

Autos / Fahrräder

Ihr Auto können Sie in der Ybbsitzerstraße und den anliegen Seitenstraßen parken.

Da sind im Allgemeinen ausreichend Parkplätze zu finden.

Fahrräder können in der Garage des Hauses abgestellt werden.

Internet / WLAN

In der Ferienwohnung steht ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) zur Verfügung.

Damit das WLAN funktioniert, muss der „Fritz-WLAN-Repeater“ (kleines rotes Gerät) an eine Steckdose in der Ferienwohnung angeschlossen sein (am besten in Lichtleiste Küche links).

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Der **WLAN-Zugangs-Code** lautet: **Mywlan123**

Rauchen

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit.

Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.

Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter in der Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Alle anderen Kleinigkeiten, wie beispielsweise den Ersatz eines zerbrochenes Glases übernehmen wir.

Lüften

Sorgen Sie durch Stoßlüften (vor allem im Bad) für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung vorzubeugen.

Entsorgung / Abfall

Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll, Glas, Kunststoffen / Verpackungen, Metallen und Papier getrennt.

Die Behälter für Restmüll und Biomüll befinden sich Schrank unter der Spüle.

Altpapier bitte im schwarzen Behälter neben Bauernkasten sammeln.

Die restlichen Abfalleimer in der Küche sind zur Kennzeichnung mit entsprechenden Aufklebern versehen.

Alle Mülleimer und den Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Müllsäcken benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen.

Die Tonnen für Biomüll- /Restmüll- und Kunststoff sind in der Garage zu finden.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie bitte alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Eine nötige Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden (z. B. Staubsauger neben Kleiderkasten).

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Wäsche waschen

Im Badezimmer steht ein Kombigerät zum Wäsche waschen als auch zum Trocknen zur Verfügung.

Hinweis:

Nur das Kurzprogramm „Rapid 59“ führt Waschen und Trocknen ohne Unterbrechung durch, wobei die maximale Beladung mit ca. 2 Kg begrenzt ist). Bei allen anderen Programmen muss das Trockenprogramm extra gestartet werden.

Im Schlafzimmer hinter dem Vorhang neben dem Kleiderkasten befinden sich ein Gestell zum Wäsche aufhängen wie auch ein Bügeleisen samt Bügelbrett.

Sorgfaltspflicht

Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt.

Die Eingangstür der Ferienwohnung soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom bitte schonend umgehen.

Haftung

Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bitte verlassen Sie das Stiegenhaus nie ohne Wohnungsschlüssel (z.B. beim Ausleeren der Mülleimer).

Die Tür zum Stiegenhaus kann von außen nur mit Schlüssel (Wohnungsschlüssel) geöffnet werden.

Falls Sie den Schlüssel dennoch in der Wohnung liegen gelassen und sich ausgesperrt haben, können Sie den Reserve-Schlüssel im Schlüssel-Safe außen am Haus verwenden.

Bitte deshalb darauf achten, dass nach Verwendung des Reserve-Schlüssels, dieser sofort wieder im Schlüssel-Safe deponiert wird!

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Nachtruhezeiten zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr einzuhalten und z.B. Stereoanlage / Fernseher auf Zimmerlautstärke zu stellen.

Bedienung Fernseher, CD- /DVD-Player, sonstige Geräte

Fernsehen:

(Verwendung des externen Eingangs HDMI1)

1. Mit Fernbedienung Sony Fernseher einschalten.
2. Mit Fernbedienung (ohne Name) CAT-Receiver einschalten.
Bis dieser voll betriebsbereit ist, vergeht meist eine halbe Minute.
3. Senderauswahl, Lautstärke erfolgt über Fernbedienung (ohne Name).

Video sehen:

(Verwendung des externen Eingangs HDMI2)

1. Mit Fernbedienung Sony Fernseher einschalten und auf externen Eingang HDMI2 umstellen (Menu -> externe Eingänge -> HDMI2)
2. DVD-Player einschalten und DVD einlegen.

CD hören:

CD-Player einschalten und CD einlegen.

Die Lautstärke kann mit dem kleinen FOSTEX-Gerät links neben CD-Player eingestellt werden.

Die Bedienungsanleitungen zu allen anderen Geräten befinden sich in der

3. Lade von oben in der Küche.

Ihre Abreise

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste, die Ferienwohnung bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben (Ausnahmen in Absprache möglich).

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Dazu gehört:

- Benutzte Bettwäsche bitte abziehen und ins Badezimmer legen.
- Kühlschrank leeren und ev. trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Falls nötig Backofen und Mikrowelle reinigen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Beide Fußbodenheizungen (Bad, Küche) auf 15 Grad einstellen
- Alle anderen Heizkörper abdrehen.
- Heißwasser-Boiler unter Abwasch ausschalten.
- Hinterlassen Sie unsere Ferienwohnung bitte besenrein
- Alle Fenster schließen
- Ferienwohnung absperren und sämtliche Schlüssel in den Schlüssel-Safe geben

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt und die AGB akzeptiert werden.

Zahlungs- und Stornierungsbedingungen

Zahlungsbedingungen

Die Zahlung des Gesamtbetrages hat vor der Anreise und spätestens 7 Tage nach der Buchung via Überweisung zu erfolgen. Sie erhalten nach der Buchung eine Buchungsbestätigung, in der alle Modalitäten und das Empfängerkonto aufgeführt sind.

Stornierungsbedingungen

- Stornierungen bis 30 Tage vor Ihrer Anreise sind kostenfrei.
- Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor Ihrer Anreise berechnen wir Ihnen eine Gebühr von 50 % des Betrags
- Spätere Stornierungen (< 14 Tage vor Anreise) werden mit 90% berechnet.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt und die Zahlungs- und Stornierungsbedingungen akzeptiert werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Es grüßen Sie herzlich Ihre Gastgeber

Michael und Christine Vetter